

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa 1 St-342/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SOLDO d.o.o u stečaju**, Buje,
Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.02.2020.GODINE

Stečajni dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu od dana 18.07.2019.godine, Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama i to:

kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171, kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela, za iznos od 695.001,00 kn.

Rješenjem o namirenju Naslovnog suda od dana 20.11.2019.godine, ispravljenom dana 24.12.2019.godine, je određeno kako se:

"I. Iz iznosa kupovnine od 695.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama), identifikator predmeta prodaje: 5351, identifikator nadmetanja: 16059, postignute na elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 4. srpnja 2019., označenih kao:

- kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,
 - kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2,
- sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela, namirit će se:
- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 160.130,12 kn,
 - 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznos od 168.804,61 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku SOLD0 d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, OIB 98925119046, iznos od 160.130,12 kn na račun dužnika, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.

2.) razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 iznos od 168.804,61 kn, na račun kako slijedi:

- iznos od 48.267,95 kn na račun IBAN HR1210010051863000160, s pozivom na broj HR68 1201-00893498002,

- iznos od 7.930,69 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-00893498002, u korist grada Buje,

- iznos od 11.492,07 kn na račun IBAN HR2010010051704216060, s pozivom na broj HR68 1651-98925119046,

- iznos od 101.113,90 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-98925119046,

3.) Preostali iznos kupovnine od 366.066,27 kn, položiti će se u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-342-16, i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018."

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je to već naznačeno, stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

-Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

-Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

-Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

-Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

-Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu od dana 18.07.2019.godine, Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđene su predmetne nekretnine za iznos od 695.001,00 kn.

Osim navedenog, ističe se, a što je bilo naznačeno i u ranijim izvješćima, kako je dana 06.04.2018.godine, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju sa društvom L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladišnog prostora smještenog na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 563/2 Z.U.2689 K.O. Buje u površini od cca. 170 m², na razdoblje od 6 mjeseci (do 05.listopada 2018.g.), po mjesečnoj cijeni zakupa od 250,00 EUR-a, koje je zakupnik dužan uplaćivati na naznačeni račun stečajnog dužnika otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci.

Postupajući po navedenom ugovoru, zakupoprimac je na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9823900011100998547 uplaćivao slijedeće novčane iznose:

-dana 27.04.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 1 od 27.04.2018.g.)
-dana 18.05.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 2. od 18.05.2018.g.)
-dana 26.06.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 3. od 26.06.2018.g.)
-dana 17.07.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 5. od 17.07.2018.g.)
-dana 31.08.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 6. od 31.08.2018.g.)
-dana 02.10.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 8. od 02.10.2018.g.)
-dana 09.11.2019.godine 500,00 EUR-a. (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 9. od 09.11.2018.g.)
ili sveukupno 2.000,00 EUR-A, umanjeno za naknade banci za usluge platnog prometa, vođenja i održavanja računa i sl.

DOKAZ: Uvid u citirane izvratke o promjenama i stanju na računu, koji se dostavljen u prilogu ranijeg izvješća.

Dana 26.03.2019.godine su sa predmetnog računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 692,46 EUR-a ili 5.100,00 kuna na ime pristojbe u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj P-96/2018, te iznos od 64,49 EUR-a ili 475,00 kuna na ime troškova prisilne naplate predmetne pristojbe.

DOKAZ: Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 4 od dana 26.03.2019.godine, koji je dostavljen u prilogu ranijeg izvješća

Također, dana 16.07.2019.godine su sa predmetnog računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 572,99 EUR-a ili 4.200,00 kuna na ime pristojbe u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj P-97/2018, te iznos od 23,87 EUR-a ili 175,00 kuna na ime troškova prisilne naplate predmetne pristojbe.

DOKAZ: Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 9 od dana 16.07.2019.godine, koji je dostavljen u prilogu ranijeg izvješća.

Prema posljednjem izvratku o promjenama i stanju na predmetnom računu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju broj 11 od dana 16.08.2019.godine, se nakon odbitaka svih troškova vezanih uz vođenje predmetnog računa nalazi iznos od ukupno 502,44 EUR-a, dok je kunski račun u minusu za 809,30 kuna, a kako to proizlazi iz izvratka o promjenama i stanju na računu broj 9. od dana 31.07.2019.godine, koji se dostavlja u prilogu.

DOKAZ: Uvid u citirane izvratke o promjenama i stanju na računu, koji je dostavljen u prilogu ranijeg izvješća.

Prema posljednjim zaprimljenim izvodima o stanju i prometu na računu stečajnog dužnika, proizlazi kako je kunski račun u blokadi za iznos od -842,78 kuna, a što je razvidno i iz izvotka o promjenama i stanju na računu u kunama br. 1. od 31.01.2020.godine, dok je deviznom računu prema izvotku o promjenama i stanju na računu br. 1. od dana 16.01.2020.godine ukupno 470,86 EUR-a.

DOKAZ: Uvid u citirane izvotke o promjenama i stanju na računu, koji se dostavljaju u prilogu ovog izvješća.

Osim navedenog, stečajni dužnik u svom vlasništvu nema drugu imovinu.

-SUDSKI POSTUPCI:

1. Trgovački sud u Pazinu, 9P 96/2018

Tužitelj: SOLDO d.o.o. u stečaju, Tuženik: VLADIMIR ŠKORJANEC I MAJDA MARINŠEK ŠKORJANEC, VPS: 115.000,00 EUR-a (cca. 857.000,00 kuna).

U predmetnom postupku je zaključen prethodni postupak, te je predmet bio na rješavanju pri VTSRH-e, povodom tuženikove žalbe na od strane tuženika istaknuti a prvostupanjskim rješenjem od 15.11.2018.godine odbijeni prigovor apsolutne nenadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu.

Dana 27.08.2019.godine mi je od strane Trgovačkog suda u Pazinu u citiranom predmetu, dostavljeno rješenje VTSRH-e broj: 42Pž-1998/2019-2 od dana 05.06.2019.godine, koji rješenjem je odbijena žalba tuženika kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj P-96/2018-11- od 15.11.2018.godine. Predmetnim rješenjem je, a kako je to navedeno i u dosadašnjem tijeku postupka, odbijen kao neosnovan prigovor tuženika o apsolutnoj nenadležnosti suda u Republici Hrvatskoj za postupanje po tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje VTSRH-e broj: 42Pž-1998/2019-2 od dana 05.06.2019.godine, koje je dostavljeno u prilogu ranijeg izvješća.

Tužitelja je u dosadašnjem tijeku postupka zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za tužitelja za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 5.100,00 kuna i naknade za prisilnu naplatu iste putem FINA-e u iznosu od 475,00 kuna. Odlukom skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehkiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika.

Tuženike je u dosadašnjem tijeku postupka zastupao punomoćnik koji je u ime tuženika poduzeo 4 (četiri radnje) u dosadašnjem tijeku postupka i to odgovor na tužbu od dana 06.08.2018.godine, sastav podneska od 26.10.2018.godine, pristup na ročište od

30.10.2018.godine te žalba na prethodno navedeno rješenje od 15.11.2018.godine, svaka radnja 10.787,50 kuna sa PDV-om, sveukupno 43.150,00 kuna, suviše pristojba odgovora na tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna.

Procjena je da bi, obzirom kako je u međuvremenu od strane VTSRH-e potvrđeno prvostupanjsko rješenje od 15.11.2018.godine kojim je odbijen tuženikov prigovor apsolutne nenadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu, u nastavku postupka predmetnoj pravnoj stvari trebalo okvirno održati još dvije radnje. Ovo sve pod pretpostavkom da se predmetni postupak ranije eventualno ne okonča na miran način, o čemu isključivo može i jedino je ovlaštena odlučivati skupština vjerovnika stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju.

1. Trgovački sud u Pazinu, 9P-97/2018

Tužitelj: SOLD0 d.o.o. u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, VPS: 50.000,00 EUR-a (cca. 375.000,00 kuna).

U predmetnom postupku je zaključen prethodni postupak, te je određeno ročište za saslušanje stranaka te svjedoka Djek Merdite (bivšeg .z.-a tužitelja) za dan 29.10.2019.godine u 10:00 sati.

Tužitelja je u dijelu dosadašnjeg postupka zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 4.200,00 kuna i naknade za prislinu naplatu iste putem FINA-e u iznosu od 475,00 kuna.

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehkiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika. Shodno navedenom, stečajni upravitelj je ispustio punomoć za zastupanje tužitelja imenovanom odvjetniku, koji je u korist tužitelja poduzeo dvije radnje u predmetnom postupku- sastav podneska od dana 21.06.2019.godine, kao i pristup na ročište od dana 27.06.2019.godine.

Tužena je u dosadašnjem tijeku postupka zastupala samu sebe, dakle nije imala punomoćnika, tako da ista u dosadašnjem tijeku postupka nema pravo na naknadu odvjetničkih troškova po osnovi zastupanja u tom predmetu.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu od dana 04.12.2019.godine, u predmetu 9P-97/2018, u pravnoj stvari tužitelja SOLD0 d.o.o. u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, odbijen je postavljeni tužbeni zahtjev.

DOKAZ: Uvid u citiranu presudu, koja se dostavlja u prilogu.

Osim navedenog, tužitelju je rješenjem istog suda od dana 04.12.2019.godine naloženo da u roku od osam dana uplati sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 4.100,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje o naplati pristojbe, koje se dostavlja u prilogu.

Na navedenu presudu, u zakonskom roku u ime tužitelja Soldo d.o.o. u stečaju, je uložena žalba.

DOKAZ: Uvid u žalbu na navedenu presudu, koja se dostavlja u prilogu.

Tužitelju je rješenjem istog suda od dana 11.02.2020.godine naloženo da u roku od osam dana uplati sudsku pristojbu na presudu u ukupnom iznosu od 4.200,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje o naplati pristojbe, koje se dostavlja u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka će se dostaviti završni račun.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 13. 02. 2020.g.


SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98925119046